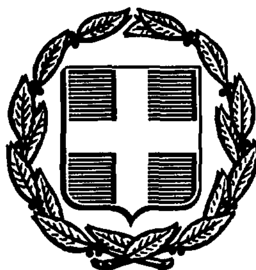


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1030

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3600 (1)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΔΙΣΤΟΜΟΥ στο Ο.Τ. 79 Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70, ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220Α/1971.

3. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως του Υπ.Χ.Ο.Π.

4. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/26.7.85 περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμούς Ε.123/15/4.1.61, Ε.4546/551/28.3.75, Γ.30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

8. Το Ν.1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 28.

Βλέποντας και:

1. Την 36642/21.6.72 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 156Δ'/17.7.72) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων».

2. Την 72/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 79.

3. Την από 17.9.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Την 74/23.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 13 (θέμα 5ο) της 17.9.87 που εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 79 του ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου στο Ο.Τ. 79 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 5 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Ιδιοκτησία κληρονόμων
Σ. ΖΗΣΗ

Β

Υπολογισμός εμβαδού

Τρίγωνο	ΕΖΗ	$\frac{37.0 \times 1.7}{2}$ = 31,45 m²	
-»-	ΕΗΘ	$\frac{53.6 \times 24.1}{2}$ = 645,88 m²	
-»-	ΔΕΘ	$\frac{52.8 \times 15.90}{2}$ = 419,52 m²	
-»-	ΓΔΘ	$\frac{35.6 \times 9.5}{2}$ = 169 58 m²	
-»-	ΓΘΙ	$\frac{58.9 \times 7.0}{2}$ = 206 15 m²	
-»-	ΑΒΑ₁	$\frac{27.7 \times 2.3}{2}$ = 31 86 m²	
-»-	ΒΓΑ₁	$\frac{29.7 \times 10.8}{2}$ = 160.38 m²	
-»-	Α₁ΓΨ	$\frac{33.0 \times 27.8}{2}$ = 458,70 m²	
-»-	ΓΙΨ	$\frac{58.9 \times 23.2}{2}$ = 683,24 m²	
-»-	ΙΧΨ	$\frac{41.2 \times 33.2}{2}$ = 683,92 m²	Εμβαδόν ολικόν 6250.85 m²
-»-	ΙΚΧ	$\frac{48.0 \times 15.6}{2}$ = 374,40 m²	
-»-	ΚΦΧ	$\frac{41.7 \times 43.8}{2}$ = 913,23 m²	
-»-	ΚΤΦ	$\frac{49.0 \times 6.8}{2}$ = 166,60 m²	
-»-	ΚΛΤ	$\frac{44.4 \times 9.2}{2}$ = 204,24 m²	
-»-	ΛΜΤ	$\frac{40.7 \times 7.2}{2}$ = 146,52 m²	
-»-	ΜΣΤ	$\frac{37.6 \times 10.5}{2}$ = 197,40 m²	
-»-	ΜΝΣ	$\frac{33.2 \times 10.0}{2}$ = 166.00 m²	
-»-	ΝΞΣ	$\frac{27.3 \times 10.2}{2}$ = 139 23 m²	
-»-	ΞΠΣ	$\frac{28.3 \times 16.8}{2}$ = 237 72 m²	
-»-	ΞΟΠ	$\frac{18.1 \times 1.5}{2}$ = 13 58 m²	
-»-	ΠΡΣ	$\frac{32.2 \times 12.5}{2}$ = 201 25 m²	

Ιδιοκτησία κληρονόμων
Λουκά Παπαδονασίου

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

Ιδιοκτησία
Φανής χήρας Νικ. Μποίρα

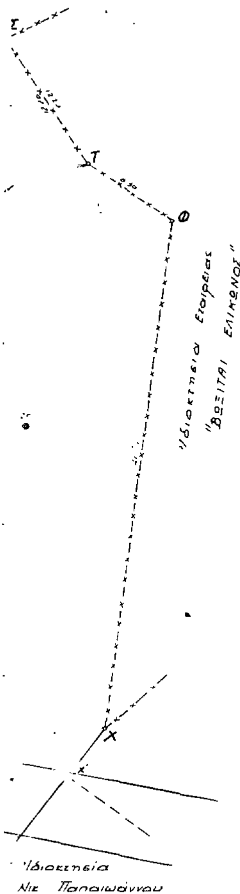
Ιδιοκτησία
κληρονόμων
Σπ. Σιδηρά

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από αίτηση τροποποιήσεως του Σχεδίου Πόλεως Διστόμου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΩΤΙΟΥ ΜΠΟΥΡΑ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΦΧΨΩΑ₁Α) ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ "ΚΑΝΑΛΕΣ" ΔΗΜΟΥ ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 6250.85 m^2

Κλίμακα 1:200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ν.Δ. 8/73 9-6-73 & Ν 1577 18-12-85 (ΦΕΚ 210 Α'))
ΖΩΝΗ Γ
Π=15.00 m
Ε: 400 m²
Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ. '85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Καταργούμενη
Υφιστάμενη

Ιούνιος 87
-ο-
Μηχανικός

ΣΠΗΛΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42179, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ 25 - ΤΗΛ. 22976 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ

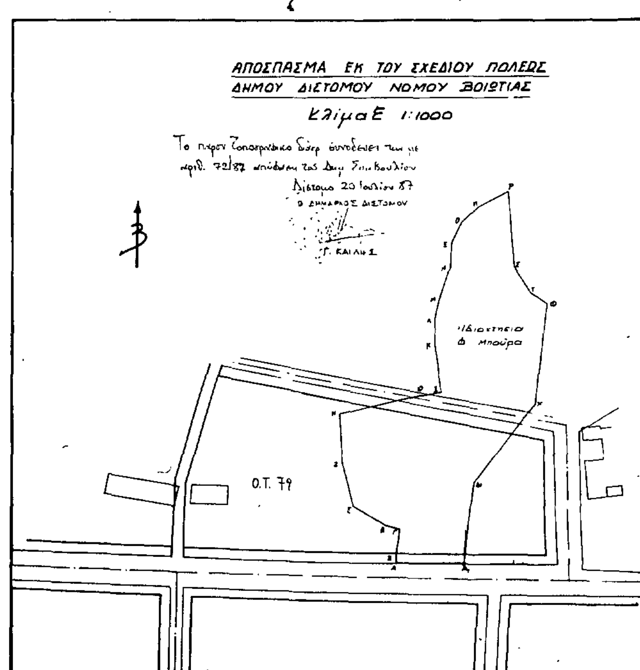
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση ουδεμία ιδιοκτησία άρτια καθίσταται μη άρτια

ΣΠΗΛΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42179, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ 25 - ΤΗΛ. 22976 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ

3600/87
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά 6-10-87

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΟΥΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



Αριθ. 1004 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Κρυονέρι, Ξηρόβαλτο, Ωραιόκαστρο επ. Πωγωνίου, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Κρυονερίου, Ξηροβάλτου και Ωραιοκάστρου.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις αριθ. 24/1986, 1/1986, και 24/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κρυονερίου, Ξηροβάλτου και Ωραιοκάστρου αντίστοιχα.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις εκτάσεις των οικισμών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια σαν δάση ή δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με 2026/10.4.87, 894/12.2.87, 3680/9.6.87 έγγραφα, αντίστοιχα.

8. Την 20/3.9.87 γνωμοδότηση (θέμα 1ο) του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Κρυονέρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός και μικρός.

Ξηρόβαλτο: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός και μικρός.

Ωραιόκαστρο: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κρυονερίου, Ξηροβάλτου και Ωραιοκάστρου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ':

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα του οικισμού Ωραιοκάστρου που βρίσκονται εκτός του συνεχτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στην 34η επ. οδό σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α)Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

×9

ΚΡΥΦΑΝΕΡΙ-
ΖΗΡΟΒΑΛΤΟ
...ΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	567		567				ΚΛΙΣΗ 50% ma. 98
		3. στέγης τετράριχτης							
		4. δώματος							ΠΡΟΕΞ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	–	1.2	–			
		2. λοιπές όψεις	1.2	-	1.2	-			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567		567				ma. 2/... /8
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	39	–	39	–			
		2. εξωτερικής σκάλας	39	–	39	–			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	– %		– %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	ε	3	δ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.5	—					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

2.- Θέση Κερασιές
3.- " Χαρίση Ζήκου
4.- Όριο στη θέση Πέτρωμα
5.- Όριο Εκκλησίας
6.- Θέση Κούλα
7.- " Χωραφαμιά
8.- " Μπακόλα
2-8.- Όριο δασικής έκτασης

ΠΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟ

ΠΡΟΣ ΠΟΝΤΙΚΑΤΑΙ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός: ΞΗΡΟΒΑΛΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- Όριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

		Αριθμός σχεδίου
		Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- Θέση Παλιάμπελα
2 .//. Αλατσιές
3.- Ιδιοκτησία Μήτση Θεοδώρου
3,6.- Όριο Δασικής Έκτασης
6.- Ιδιοκτησία Νικ. Κων. Τσώλη
8.- .//. Χρήστου Φετάνη-Κλ. Τότσικα
9.- .//. Κατσιανού Πέτρου
10.- Θέση Αλώνια



ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος : ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Ορια συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Ορια ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Ορια ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- όριο οικισμού



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- Γεφύρι
2.- Θέση Δέση
3.- Ιδιοκτησία Ράπτη Θεοφάνη
4.- " Πάντου Κώστα
5.- Θέση Περδικόλακκος
6.- Θέση Γκιουλμέρια
7.- Ιδιοκτησία Λαζαρη Μένιου
8.- Θέση Γκαμπλιάκια
9.- Θέση Παλαιογέφυρο

ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ
Ε.Ο. 34
ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΒΗΣΣΑΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κάστρο κλπ)
- Ορια οικισμού

Συνοδεύει την ... απόφαση του Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
Αρχ/μων με Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1
Κλ.	1:5.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ